

Medienkonferenz Ersatzneubau Rathausbrücke

20. Mai 2019

Stadtrat Richard Wolff und
Simone Rangosch, Direktorin
Tiefbauamt



Agenda

- | | |
|--|--|
| 1. Ausgangslage | Stadtrat Richard Wolff |
| 2. Ort | |
| 3. Geschichte | |
| 4. Studienauftrag | |
| 5. Empfehlung Siegerprojekt
Kostenschätzung | Simone Rangosch, Direktorin Tiefbauamt |
| 6. Termine | |
| 7. Nächste Schritte | |
| 8. Fragen | |

Ausgangslage

Auslöser:

Projekt «Hochwasserschutz an Sihl, Zürichsee und Limmat» des Kantons Zürich / Sanierungsbedarf Brücke

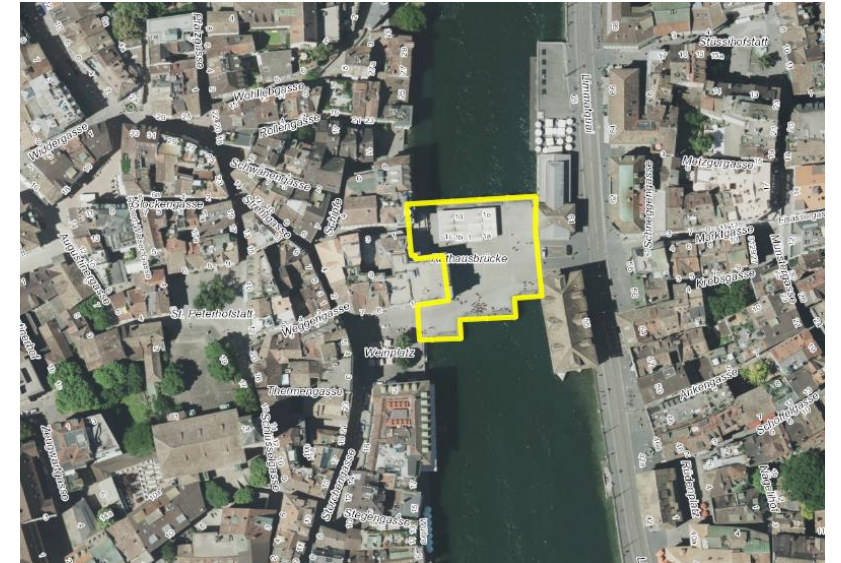
⇒ Entscheid Ersatzneubau

⇒ Studienauftragsverfahren

⇒ Empfehlung Projekt zur Weiterbearbeitung liegt vor

Projektbestandteile:

- Rückbau der bestehenden Rathausbrücke einschliesslich Aufbauten
- Lokale Absenkung der Limmatsohle
- Kompletter Ersatzneubau der Rathausbrücke
- Neue Platzgestaltung
- Umsetzung des «Plan Lumière»



Ort

- Zentrale Stelle der Altstadt – im Herzen Zürichs
- Ältester und bis 1838 einziger befahrbarer Limmatübergang
- Aussergewöhnliche, platzartige Brücke seit dem Mittelalter
- Bauten als Brückenköpfe: Rathaus, Hauptwache, Haus zum Schwert
- 3 «Plätze»: Weinplatz, Brücke, «Paradeplatz» zwischen Rathaus und Wache



Luftbild AWEL (2016)

Geschichte



Rathausbrücke «Tetmajer» 1895
(Bildquelle: Lichtdruck Brunner & Hauser)

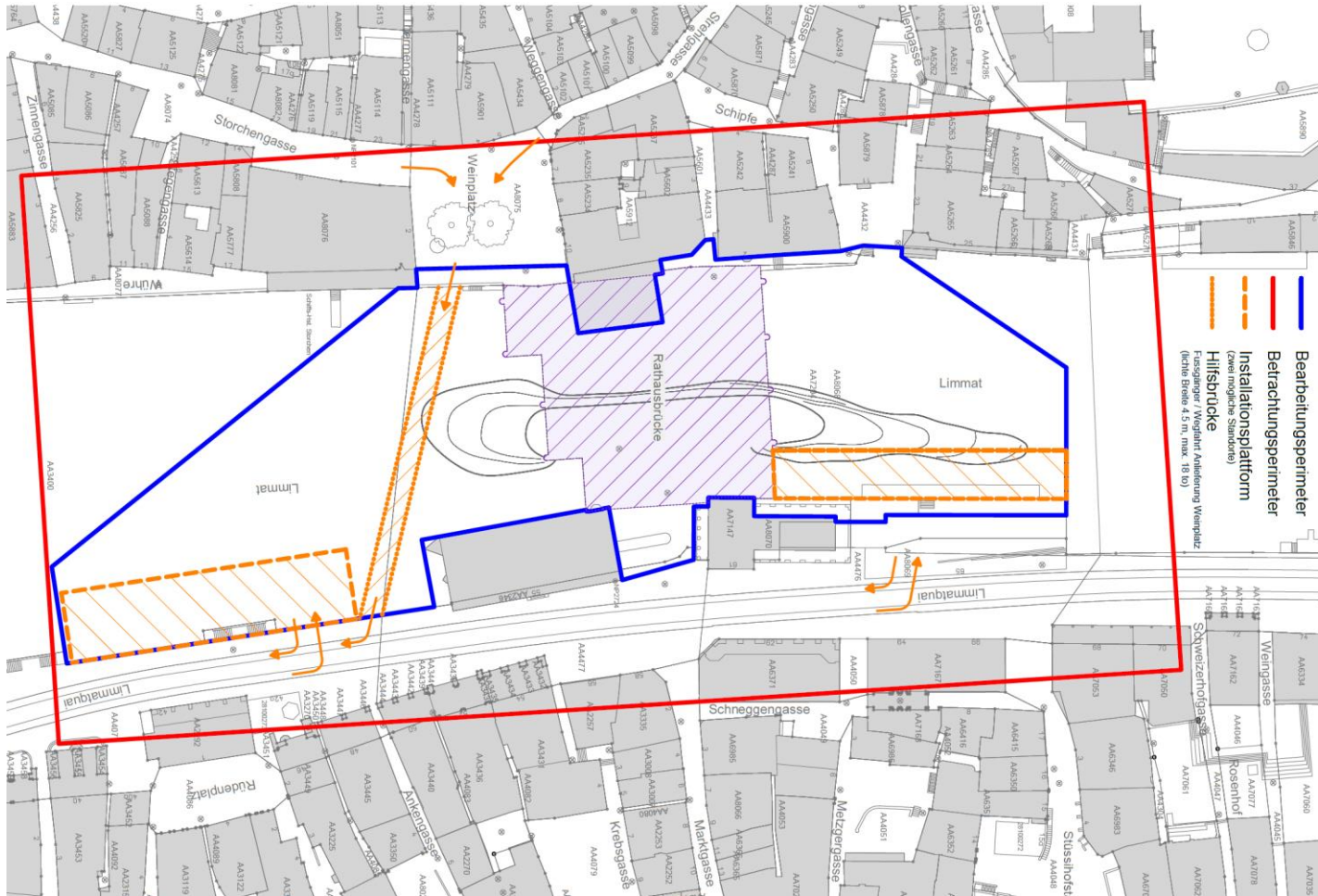


Flugaufnahme 1974

Studienauftrag / Verfahren

Projekttitel	Ersatzneubau Rathausbrücke – einstufiger Studienauftrag
Verfahren	Nicht anonym, selektiv mit Präqualifikationsverfahren , einstufig / nach kantonalem Recht (IVöB)
Projektumfang	Projekt Ersatzneubau Brücke (Konstruktion, Materialisierung, Abschlüsse, usw.), Anschlüsse Schipfe/Weinplatz/Limmatquai inkl. Rathauscafé, Sohlenabsenkung, Ausstattung/Beleuchtung Platz, Wegverbindungen, Bauverfahren, usw.
Bearbeitungstiefe	Projektstudie
Fachgebiete	Brückenbau, Städtischer Tiefbau, Wasserbau, Gestaltung öffentlicher Raum
Beurteilungsgremium	– 4 Fachpreisrichter/-innen mit Stimmrecht – 3 Sachpreisrichter/-innen mit Stimmrecht – Beratende Experten ohne Stimmrecht
Zugelassene Teilnehmer	8 interdisziplinäre Planerteams
Beurteilungskriterien	– Konstruktion / Wirtschaftlichkeit – Städtebau / Architektur – Funktionalität und Nutzung
Entschädigung	Feste Entschädigung aller zugelassener Planerteams

Studienauftrag / Perimeter



Bearbeitungsperimeter blau /
Betrachtungsperimeter rot /
Bauhilfsmassnahmen gelb
Randbedingungen Erschliessung und
Installation

Studienauftrag / Anforderungen

- Bestehende Funktionen erhalten
- Anforderungen an Städtebau, Denkmalschutz, Gestaltung:
 - Erhaltung Platzcharakter
 - Gestalterische Aufwertung
 - Einfügen in historischen Kontext – Rücksichtnahme auf Schutzobjekte
 - Flexibilität in Bezug auf die Nutzung
- Technische Anforderungen:
 - Vorgaben Verkehr und Nutzung
 - Vorgaben Hochwasserschutzprojekt Kanton Zürich
- Anforderungen Umfeld:
 - Schifffahrt – Wasserschutzpolizei
 - Betrieb Rathaus, Rathauswache, Anrainer
 - Fauna (Wasserfledermäuse, Fischschonzeit, usw.)

Studienauftrag / Projektvorschläge

- Beurteilungskriterien:
 - Konstruktion / Wirtschaftlichkeit
 - Städtebau / Architektur
 - Funktionalität und Nutzung
- Bandbreite der Projekte war erfreulich gross (trotz vielfältigen Anforderungen und strikten Randbedingungen)
- Beiträge überzeugten durch hohe Qualität und grosse Bearbeitungstiefe
- Grosse Unterschiede in den Grundrissflächen: ca. 1500 – 2200 m²
- 4 Projektvorschläge mit abgesenkten/balkonartigen Aufenthaltsbereichen:
Keinem Team gelang jedoch eine überzeugende Umsetzung bezüglich angemessenen Durchgangsbreiten, barrierefreien Zugängen und/oder städtebaulicher Qualität
- Die Baukostenschätzungen der Teams bewegten sich im Rahmen der seitens Auftraggeber getroffenen Annahmen

Empfehlung Siegerprojekt



Visualisierung (Bänziger / 10:8 / Preisig)

Empfehlung Siegerprojekt



Visualisierung (Bänziger / 10:8 / Preisig)

Empfehlung Siegerprojekt



Situationsplan (Bänziger / 10:8 / Preisig)



Modellfoto (Modellbau Zaborowski)

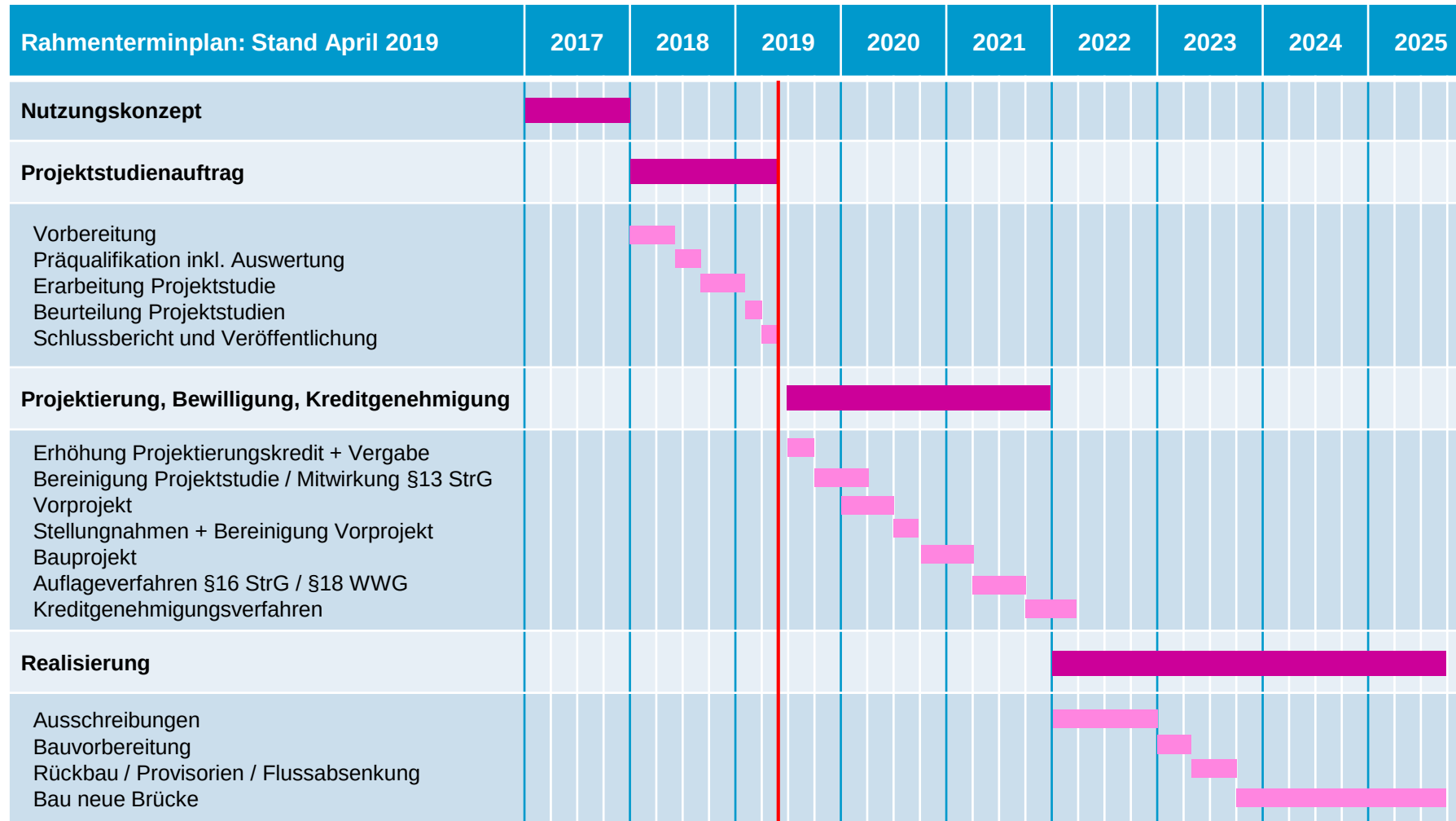
Kostenschätzung (empfohlenes Projekt)

Kostenschätzung +/- 20%, Stand April 2019, Quelle Siegerprojekt

		Total CHF
Baukosten Ersatzneubau Brücke inkl. Rückbau und Sohlenabsenkung		18 Mio.
Planungskosten (inkl. Studienauftrag)		6 Mio.
Zwischentotal		24 Mio.
Unvorhergesehenes	20%	5 Mio.
Zwischentotal		29 Mio.
Mehrwertsteuer / Rundung		3 Mio.
Gesamtkosten inkl. MwSt. gerundet		32 Mio.

Der Kostenteiler ist Gegenstand von Gesprächen zwischen Kanton und Stadt Zürich. Der Kanton beteiligt sich voraussichtlich mit ca. 5 Mio. CHF an der Brücke (abhängig vom Rückbauzeitpunkt) und übernimmt die Kosten für die Sohlenabsenkung (ca. 1-2 Mio. CHF).

Termine



Nächste Schritte

- 20. – 24. Mai 2019: Öffentliche Ausstellung der Beiträge auf der Rathausbrücke
- 3. Quartal 2019: Vergabe und Erhöhung Projektierungskredit
- 4. Quartal 2019: Projektierungsstart
- Frühling 2020: Öffentliche Planaufgabe gemäss §13 StrG

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Fragen



Foto 2017 (C. Grad)